



PROYECTO · MMXXVI

VIVIENDA UNIFAMILIAR · AMPLIACIÓN

# Bellavista 582

Calle Bellavista · Zona Monumental, Miraflores, Lima

224 m<sup>2</sup>  
LOTE

348 m<sup>2</sup>  
ÁREA TECHADA

79 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE

2 + az.  
PISOS · AZOTEA

# Una “T” entre dos patios

Ampliación de una vivienda unifamiliar sobre un lote irregular dentro de la Zona Monumental de Miraflores. La casa se organiza en una planta en “T” entre un patio frontal, que aloja el estacionamiento, y un patio posterior, maximizando el desarrollo de fachada y llevando luz natural y ventilación cruzada a todos los ambientes.

De dos pisos más azotea, el volumen mantiene la línea de fachada existente al plomo de la vereda y dialoga con las casonas vecinas y sus teatinas (color, madera y celosía) dentro de una de las calles monumentales protegidas del distrito.

---

224 m<sup>2</sup>

ÁREA DE LOTE

---

348 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA

---

79 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE

---

2 + az.

PISOS · AZOTEA

---

Miraflores

ZONA MONUMENTAL

---

3 · 1

DORMITORIOS · ESTAC.

---

● Patio frontal y posterior

---

● Sala-comedor · estudio · estar

---

● Ladrillo, madera y celosía

---

● Teatinas y línea de fachada monumental

---

● ANTEPROYECTO EN TRÁMITE · MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES