



Tapial
STUDIO

PROYECTO · MMXXVI

VIVIENDA UNIFAMILIAR · AMPLIACIÓN

Casa *Bellavista*

Zona Monumental, Miraflores, Lima

224 m²
LOTE

348 m²
ÁREA TECHADA

79 m²
ÁREA LIBRE

2 + az.
PISOS · AZOTEA

Una “T” entre dos patios

Ampliación de una vivienda unifamiliar sobre un lote irregular dentro de la Zona Monumental de Miraflores. La casa se organiza en una planta en “T” entre un patio frontal, que aloja el estacionamiento, y un patio posterior, maximizando el desarrollo de fachada y llevando luz natural y ventilación cruzada a todos los ambientes.

De dos pisos más azotea, el volumen mantiene la línea de fachada existente al plomo de la vereda y dialoga con las casonas vecinas y sus teatinas (color, madera y celosía) dentro de una de las calles monumentales protegidas del distrito.

224 m²

ÁREA DE LOTE

348 m²

ÁREA TECHADA

79 m²

ÁREA LIBRE

2 + az.

PISOS · AZOTEA

Miraflores

ZONA MONUMENTAL

3 · 1

DORMITORIOS · ESTAC.

● Patio frontal y posterior

● Sala-comedor · estudio · estar

● Ladrillo, madera y celosía

● Teatinas y línea de fachada monumental

● ANTEPROYECTO APROBADO · MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES