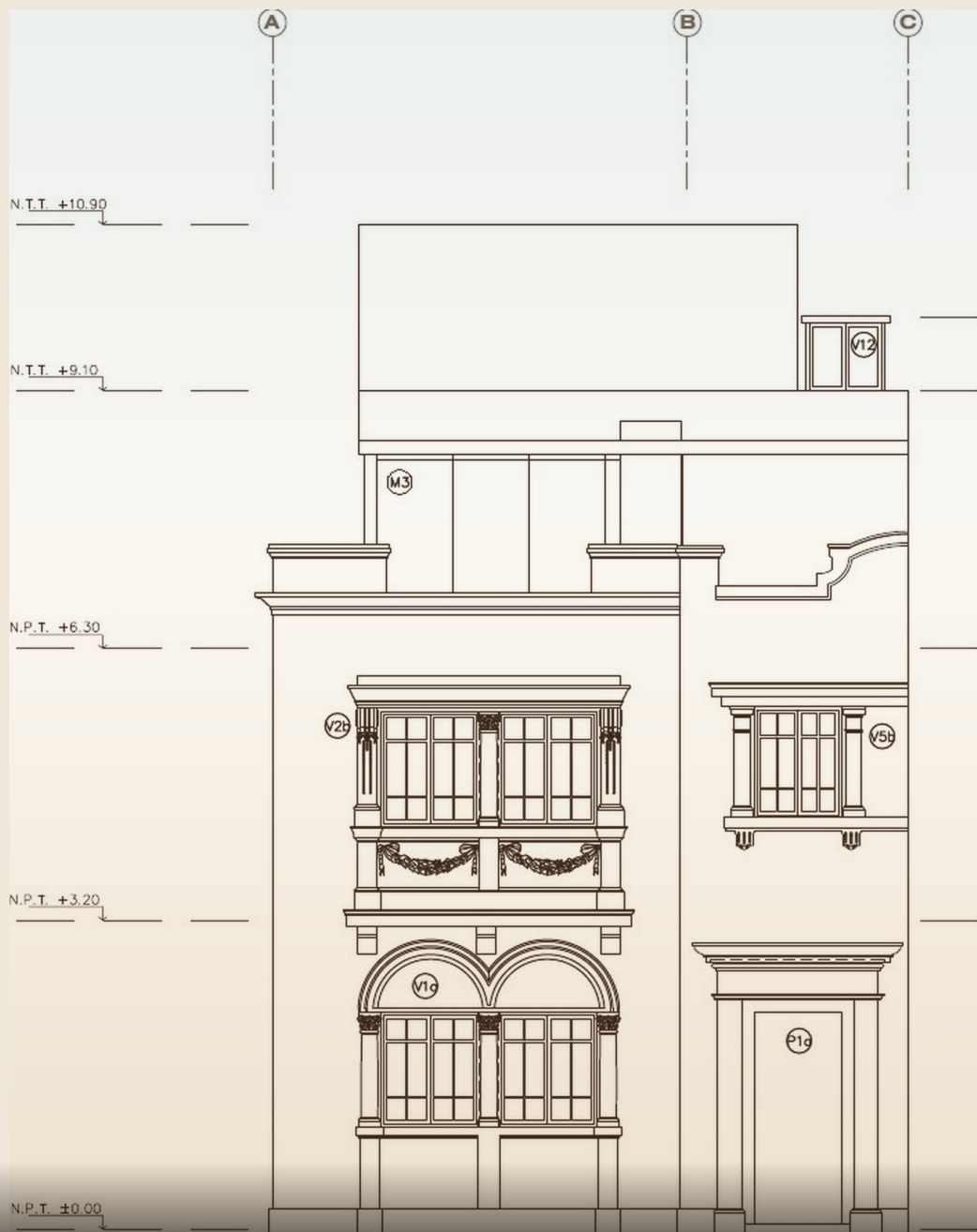




PROYECTO · MMXXVI

PUESTA EN VALOR · PATRIMONIO

Chalet 25

Quinta Prado · Av. 28 de Julio 660, Miraflores, Lima

108 m²
TERRENO

233 m²
ÁREA TECHADA

26 m²
ÁREA LIBRE

c.1926
ORIGEN

Restauración de una casona de 1926

Puesta en valor de un chalet patrimonial de c.1926 en la Quinta Prado, Miraflores: muros portantes de adobe, tabiquería de quincha y entrepisos de madera, dentro de una zona intangible protegida. El proyecto consolida y refuerza la estructura existente con mínima intervención y devuelve al inmueble su rostro original de yeso, cal y madera.

Se libera la planta social hacia el patio, se excava un sótano para depósito y cisterna, y se suma un discreto tercer nivel con estudio y terraza iluminado por teatinas. La fachada recupera su ornamentación completa: columnas, arcos, cornisas, guirnaldas y frontón.

108 m²

TERRENO

233 m²

ÁREA TECHADA

26 m²

ÁREA LIBRE

Adobe

QUINCHA · MADERA

+6.39 m²

TERCER NIVEL

Z. intangible

MIRAFLORES

- Sótano nuevo · depósito y cisterna
- Fachada restituida · ornamentación de yeso

- Planta social liberada al patio
- Tercer nivel · estudio, terraza y teatinas

● EN OBRA · PUESTA EN VALOR